

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	009
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	036

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 1 15	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 1 15	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	036
3.11. CHIP	AAA0167MCYX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	180,3
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	116,7
Fondo (ml)	16,1	Área libre (m2)	63,6

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-01P
Uso por piso	Servicios	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	003104093600000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01564350
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	274087000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009036	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>009</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	036

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universitaria Externado de Colon			Jair Azuero		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600149187			79975541		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			CL 12 B 1 5		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3537000			3214838895		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de un piso con sótano, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 10 m y fondo de 16.13 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio lateral. Su uso actual es dotacional de oficinas universitarias. Se ingresa a través de un acceso central que entrega a una circulación que comunica visualmente con los vacíos sobre los patios del sótano. Hay una crujía de espacios en uno de los costados, la circulación tiene una escalera que vincula con el nivel del sótano y un patio. El primer piso consta de 5 espacios conectados mediante una circulación elevada que genera 3 vacío internos. El nivel del sótano consta de áreas de archivos y oficinas. La fachada consta de un nivel con 2 vanos de ventanas rematadas con arcos rebajados, sobre marco con cornisa superior y decoración en las alfajías, y 2 vanos de puertas con arcos rebajados, sobre marco con cornisa dentada y alero. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entepiso de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro y en teja traslúcida sobre estructura de madera. Carpintería interior de madera, cornisas y sobre marcos en fachada en ladrillo con acabado en pañete y pintura, pisos de adoquín de ladrillo y cerámica de gres, las barandas de las escaleras están decoradas con forjado de hierro.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

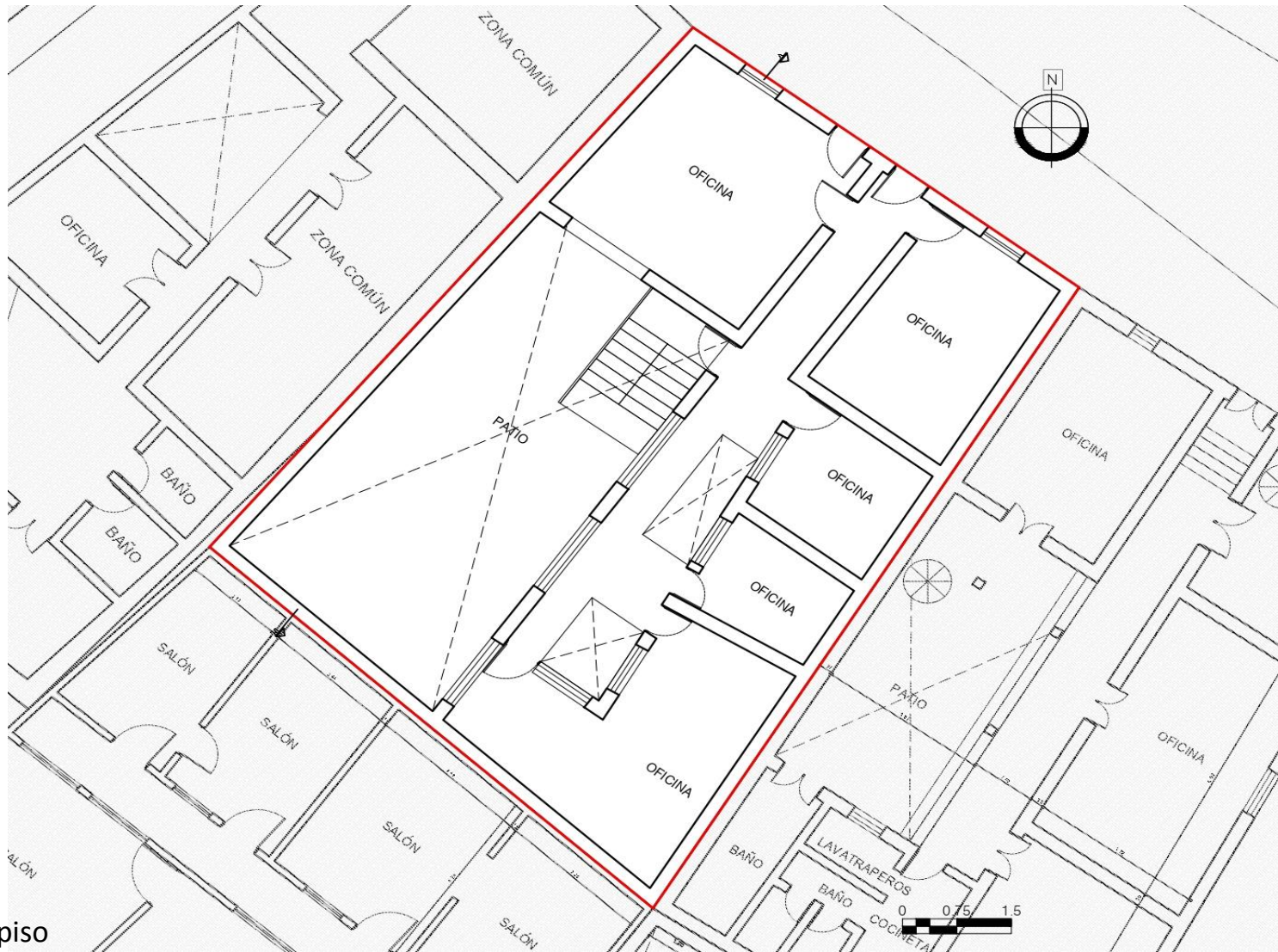
**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional. Es propiedad de la Fundación Universitaria Externado de Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según de la revisión de las aerofotografías históricas, se identifican 2 volúmenes compactos con patio posterior, los cuales se conservaron hasta la década de 1970; en la actualidad se identifica un volumen de patio lateral. Se evidencia la demolición parcial de una de las crujías generando un patio lateral bordeado de una cubierta traslúcida, la demolición de muros interiores y la modificación de la espacialidad original. También se adaptó un espacio de sótano en materialidad, lenguaje y técnica distinta a la original. En el 2002 se solicitó a la Corporación La Candelaria la aprobación de un proyecto de intervención para un albergue de niños en edad de preescolar, el cual fue otorgado, lo que modificó la distribución interior. En el 2003, la misma entidad aprobó la demolición de un muro no estructural, el retiro del relleno de la planta del sótano, la instalación de un pórtico en madera y la colocación de anclajes en los muros norte y sur para estabilizar el mezzanine. No se conocen otras solicitudes de intervención o antecedentes de archivo.

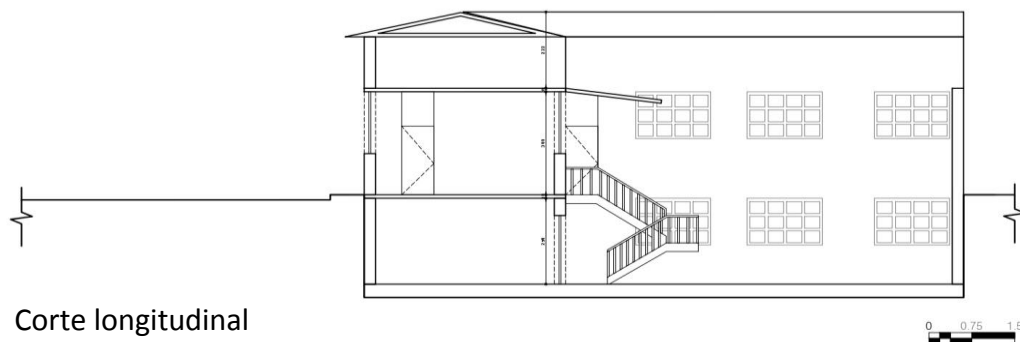
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009036	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Norte**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Presenta modificaciones filiadas al periodo Contemporáneo, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las modificaciones mencionadas. Sin embargo, conserva la composición y los elementos decorativos de su fachada, manteniendo un perfil urbano homogéneo dentro de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones mencionadas. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características ornamentales de la fachada, como los sobre marcos en los vanos, remate de arcos rebajados, decoración en las cornisas y alfajías.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009036	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003104009036

Hoja 5

de 5